

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUJF, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14) je Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki, na 19. redni seji, dne 2.10.2025, sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi

Sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi v javno korist na nepremičnini parc. št. 1951 k.o. 1336 - Orehovec

I.

Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki sprejme Sklep o javni razgrnitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi v javno korist na nepremičnini parc. št. 1951 k.o. 1336 - Orehovec.

II.

Občinski svet s sprejetim sklepom pooblašča občinsko upravo za vodenje postopka javne razgrnitve Sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi v javno korist na nepremičnini parc. št. 1951 k.o. 1336 - Orehovec.

III.

Sklep velja z dnem sprejetja.

Številka : 478-9/2024

Datum : 02.10.2025



Župan
Občine Kostanjevica na Krki
Robert Zagorc



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

OBRAZLOŽITEV:

Zemljišče s parc. št. 1951 k.o. 1336-Orehovec je nepremičnina med naseljema Velike Vodenice in Ržišče, ki je po vseh dostopnih informacijah namenjena skupnosti oz. javni rabi do koder sežejo zgodovinski podatki. Zgodovinski vpogled v zemljiško knjigo namreč pokaže prvotnega lastnika »Vas, Velike Vodenice 0, 8311 Kostanjevica na Krki«, v deležu 1/1. Zemljišče se od nekdaj uporablja kot t.i. vaška gmajna. Ob zemljišču ali pa po njem pa vseskozi poteka javna cesta.

Po aktualnih podatkih zemljiške knjige so v preteklosti po neznanem postopku (poizvedovalni zapisnik št. 127, ki ni več dosegljiv) lastniki zemljišč postale fizične osebe, ki so danes davno pokojne z neznanimi dediči. Občina je pridobila izpiske iz matičnega registra o smrti za vseh 9 lastnikov, po katerih so ti pokojni od 83 do 140 let. Današnje lastniško stanje je torej neurejeno.

Po veljavnem prostorskem aktu - Občinskem prostorskem načrtu (OPN) je na tem zemljišču večinska namenska raba ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, v manjšem delu pa tudi kmetijsko in gozdno zemljišče. OPN na tem zemljišču predvideva objekte za šport, rekreacijo in prosti čas z določenimi spremljajočimi stavbami. Preko zemljišča pa poteka tudi kategorizirana občinska lokalna cesta Kostanjevica-Ivanjše-Velike Vodenice-Veliki Ban z oznako LC 191251.

Javna raba zemljišča je bila torej v preteklosti in danes, predvidena pa tudi za prihodnost. Občina želi zemljišče nameniti lokalni skupnosti, tako da vzpostavi prostor za druženje, rekreacijo pa tudi druge dejavnosti. Prvi pogoj pri tem pa je, da zemljišče postane last lokalne skupnosti. Ker so lastniki neznani in že davno pokojni, posledično pa so neznani tudi njihovi dediči, ima občina le malo možnosti uresničevati javno korist na konkretnem zemljišču.

Ustava RS v 69. členu določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko v javno korist odvzame ali omeji proti nadomestilu v naravi ali proti odškodnini pod pogoji, ki jih določa zakon. Podrobnejše pogoje pa od 202. do 225. člena določa Zakon o urejanju prostora (Zurep-3). V 208. členu navaja tudi možnost razlastitve lastnika, če je iz razpoložljivih podatkov razvidno, da je lastnik nepremičnine umrl, vendar še ni razglašen za mrtvega ali dedovanje po njem še ni uvedeno, in se mu določi skrbnik za posebne primere.

Za postopek omejitve lastninske pravice na zasebnih zemljiščih je potrebno izkazati javno korist, skladno z 204. členom Zurep-3. V tem primeru se šteje, da je javna korist izkazana, če občinski svet za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist, poleg ostalih pogojev.



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

Občinski svet najprej sprejme sklep o javni razgrnitvi, nato se Sklep o ugotovitvi javne koristi in omejitvi lastninske pravice v javno korist javno razgrne za minimalno 15 dni, ko ima javnost možnost dajati pripombe in predloge. Po zaključku javne razgrnitve in sprejemu stališč občine do pripomb in predlogov, ta sklep sprejema še občinski svet. Postopek omejitve lastninske pravice se začne z oddajo vloge na upravno enoto.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejeme Sklep o javni razgrnitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi in omejitvi lastninske pravice v javno korist v predlagani obliki.

Pripravil:

Matej Kuhar l.r.

Višji svetovalec II za gospodarsko infrastrukturo,
urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagatelj:

Robert Zagorc l.r.
župan

Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki

☎ 07-49-87-275, fax: 07-49-86-275

e-pošta: obcina@kostanjevica.si

Matična številka: 2179903000

Davčna številka: 71838449